



Ruskon kunnantalo maksuerätaulukko osat B ja C

Projekti, urakkaosa			Laatija			
Ruskon virastotalo			Urakoitsija/ MH			
Tilaaaja			Pvm.			
Ruskon kunta			16.5.2025			
ERÄ	SELITE	EUR (alv 0 %)	EUR (alv 25,5 %)	1 = laskutettu	laskutus	lasku pvm
1	Kun urakkasopimus on allekirjoitettu, rakennusajan vakuus on luovutettu rakennuttajalle, urakoitsijat ovat esittäneet rakennuttajalle voimassa olevista vakuutuksista suoritettavat maksutositteet ja muut vaaditut dokumentit, pyydetty työmaasuunnitelmat on toimitettu ja työt on aloitettu sekä työn aloitukseen liittyvät toimenpiteet hoidettu	182 950,00	229 602,25	1	182 950,00	19.6.2025
2	Kun C osan kokonaan purettava rakennusosa on purettu	38 150,00	47 878,25	1	38 150,00	14.8.2025
3	Kun C osan rakennusalueen pintamaan poisto on tehty	32 000,00	40 160,00	1	32 000,00	4.9.2025
4	Kun C osan rakennuksen perustusten aluskaivu on tehty	32 000,00	40 160,00	1	32 000,00	4.9.2025
5	Kun C osan mod 1-4 teräspaalaus on tehty	16 000,00	20 080,00	1	16 000,00	25.9.2025
6	Kun C osan mod 5-10 teräspaalaus on tehty	16 000,00	20 080,00	1	16 000,00	25.9.2025
7	Kun C osan mod teräspaalaus on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
8	Kun C osan kellarin perustukset on valettu	32 000,00	40 160,00	1	32 000,00	25.9.2025
9	Kun C osan kellarin perusmuurit on valettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
10	Kun C osan ryömintätilaisen osan perustukset on valettu	32 000,00	40 160,00	1	32 000,00	25.9.2025
11	Kun C osan ryömintätilaisen osan sokkelielementit on asennettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
12	Kun C osan ryömintätilaisen osan alapohjan ontelolaatasto on asennettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
13	Kun C osan maanvaraisen osan perustukset on valettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
14	Kun C osan maanvaraisen osan sokkelielementit on asennettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
15	Kun C osan maanvaraisen osan lattian EPS on asennettu	16 000,00	20 080,00		0,00	
16	Kun C osan maanvaraisen osan lattia on raudoitettu	16 000,00	20 080,00		0,00	
17	Kun C osan maanvaraisen osan lattia on valettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
18	Kun C osan kellariin menevät porraselementit on asennettu	16 000,00	20 080,00		0,00	
19	Kun C osan sokkelin vierustäytöt on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
20	Kun C osan teräsrungosta 30 % on asennettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
21	Kun C osan teräsrungosta 60 % on asennettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
22	Kun C osan teräsrunko on asennettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
23	Kun C osan 1. krs paikallavulholvi on valettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
24	Kun C osan 1. krs ontelolaatat on asennettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
25	Kun C osan 1. krs porraselementit on asennettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
26	Kun C osan primäärirungon liimapuupalkit on asennettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
27	Kun C osan YP 3 liimapuupalkit on asennettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
28	Kun C osan muut YP kantavat puuratkenteet on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
29	Kun C osan US puurungosta 50 % on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
30	Kun C osan US puurunko on on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
31	Kun C osan YP 4 kattoristikot on asennettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
32	Kun C osan sääsuoja on asennettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
33	Kun C osan sääsuoja on purettu	16 000,00	20 080,00		0,00	
34	Kun C osan puualumiini-ikkunat on asennettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
35	Kun C osan US lämmöneristyksestä, höyrynsulusta ja tuulensuojalevytyksestä 50 % on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
36	Kun C osan US lämmöneristyksestä, höyrynsulusta ja tuulensuojalevytykses on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	

37	Kun C osan US sisäpuoliset levytykset on tehty	15 000,00	18 825,00		0,00	
38	Kun C osan YP 3 sekundäärirakenteet ja lämmöneristys on tehty	15 000,00	18 825,00		0,00	
39	Kun C osan katevaneroinnista on 50 % tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
40	Kun C osan katevanerointi on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
41	Kun C osan katepellityksestä on 50 % tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
42	Kun C osan katepellitys on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
43	Kun C osan julkisivurappauksen levytyksestä 50 % on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
44	Kun C osan julkisivurappauksen levytys on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
45	Kun C osan julkisivurappaus on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
46	Kun C osan pintalattioista 50 % on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
47	Kun C osan pintalattiat on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
48	Kun C osan väliseinistä 50 % on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
49	Kun C osan väliseinät on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
50	Kun C osan AK 3 levytykset on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
51	Kun C osan alakattorungot on tehty ja tekniikkalevyt asennettu	10 000,00	12 550,00		0,00	
52	Kun C osan alakattolevyt on asennettu	6 000,00	7 530,00		0,00	
53	Kun C osan seinä- ja kattopintojen tasoitetyöt on tehty	10 000,00	12 550,00		0,00	
54	Kun C osan seinä- ja kattopintojen pohjamaalauksista 50% on tehty	7 000,00	8 785,00		0,00	
55	Kun C osan seinä- ja kattopintojen pintamaalaukset on tehty	7 000,00	8 785,00		0,00	
56	Kun C osan sisäövet, sisäikkunat ja lasiseinät on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
57	Kun C osan kalusteet ja varusteet on 50% asennettu	16 000,00	20 080,00		0,00	
58	Kun C osan kalusteet ja varusteet on asennettu	16 000,00	20 080,00		0,00	
59	Kun C osan lattiapinnoista 50 % on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
60	Kun C osan lattiapinnoitukset on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
61	Kun C osan kevythissi on asennettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
62	Kun C osan pohjaviemärit on asennettu	15 000,00	18 825,00		0,00	
63	Kun C osan lattialämmitysputkista 50 % on asennettu	10 000,00	12 550,00		0,00	
64	Kun C osan lattialämmitysputket on asennettu	10 000,00	12 550,00		0,00	
65	Kun C osan vesi- ja lämpöjohtorungot on asennettu	10 000,00	12 550,00		0,00	
66	Kun C osan vesikalusteet on asennettu	5 000,00	6 275,00		0,00	
67	Kun C-osan VAK asennukset on tehty	8 000,00	10 040,00		0,00	
68	Kun C-osan automaation kentälaitteet on asennettu	8 000,00	10 040,00		0,00	
69	Kun C-osan toimintakokeet on pidetty	20 000,00	25 100,00		0,00	
70	Kun C-osan IV koneet on asennettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
71	Kun C osan IV runkolinjat on asennettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
72	Kun C osan IV eristykset on tehty	13 000,00	16 315,00		0,00	
73	Kun C osan IV hajoitukset on tehty	13 000,00	16 315,00		0,00	
74	Kun C osan IV venttiilit on asennettu	6 000,00	7 530,00		0,00	
75	Kun C osan sisäpuolen kaapeliretit on tehty (=roilot, reiät ja kaapelihyllyt)	32 000,00	40 160,00		0,00	
76	Kun C osan keskukset on asennettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
77	Kun C osan sisäpuolen kaapeloinneista 50 % on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
78	Kun C osan sisäpuolen kaapeloinnit on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
79	Kun C osan sähkökalustuksesta 50 % on tehty	10 000,00	12 550,00		0,00	
80	Kun C osan sähkökalustus on tehty	10 000,00	12 550,00		0,00	
81	Kun C osan valaisimista 50 % on asennettu	10 000,00	12 550,00		0,00	
82	Kun C osan valaisimista on tehty	10 000,00	12 550,00		0,00	

83	Kun piharakennuksen vesikatto on aluskatteessa	32 000,00	40 160,00		0,00	
84	aluekaapeloinneista 50 % on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
85	Kun aluekaapeloinnit on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
86	Kun louhinnoista 50 %	16 000,00	20 080,00		0,00	
87	Kun louhintatyöt on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
88	Kun ulkopuolisista kanaalikaivuista 50 % on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
89	kun ulkopuoliset kanaalikaivuut on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
90	Kun liikennealueiden rakennekerrokset on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
91	kun hulevesien viivytyskenttä on tehty	32 000,00	40 160,00	1	32 000,00	14.8.2025
92	Kun pihakiveyksistä 50 % on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
93	Kun pihakiveykset on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
94	Kun asfalttoinneista 50 % on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
95	Kun asfalttoinnit on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
96	Kun B osan haitta-ainepurku on tehty	32 000,00	40 160,00	1	32 000,00	14.8.2025
97	Kun B osan väliseinät on purettu	32 000,00	40 160,00	1	32 000,00	14.8.2025
98	Kun B osan pintalattiat on purettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
99	Kun B osan purkutyöt on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
100	Kun B osan vanhan porrashuoneen holvit on valettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
101	Kun B osan vesikatteesta 30 % on uusittu	16 000,00	20 080,00		0,00	
102	Kun B osan vesikatteesta 60 % on uusittu	16 000,00	20 080,00		0,00	
103	Kun B osan vesikate on uusittu	16 000,00	20 080,00		0,00	
104	Kun B osan puualumiini-ikkunat on uusittu	20 000,00	25 100,00		0,00	
105	Kun B osan tiivistyskorjaukset on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
106	Kun B osan uusittavat pintalaatat on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
107	Kun B osan uusista väliseinistä 50 % on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
108	Kun B osan uudet väliseinät on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
109	Kun B osan seinä- ja kattopintojen kolopaikkaukset ja pohjamaalaukset on tehty	20 000,00	25 100,00		0,00	
110	Kun B osan seinä- ja kattopintojen pintamaalaukset on tehty	10 000,00	12 550,00		0,00	
111	Kun B osan seinälaatoitukset on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
112	Kun B osan alakattorungot ja tekniikkalevyt on asennettu	10 000,00	12 550,00		0,00	
113	Kun B osan alakattolevyt on asennettu	6 000,00	7 530,00		0,00	
114	Kun B osan umpikisikatot on levytetty	16 000,00	20 080,00		0,00	
115	Kun B osan lattiapinnoista 50 % on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
116	Kun B osan lattiapinnat on tehty	32 000,00	40 160,00		0,00	
117	Kun B osan sisäovet on asennettu	16 000,00	20 080,00		0,00	
118	Kun B osan kalustet ja varusteet on asennettu	10 000,00	12 550,00		0,00	
119	Kun B osan pohjaviemärit on asennettu	16 000,00	20 080,00		0,00	
120	Kun B osan lattialämmitysputkista 50 % on asennettu	16 000,00	20 080,00		0,00	
121	Kun B osan lattialämmityspuut on asennettu	16 000,00	20 080,00		0,00	
122	Kun B osan lämmönjakohuoneen putkitukset on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
123	Kun B osan lämpöjohtorungot on asennettu	16 000,00	20 080,00		0,00	
124	Kun B osan vesijohtorungot on asennettu	16 000,00	20 080,00		0,00	
125	Kun B osan vesikalusteet on asennettu asennettu	10 000,00	12 550,00		0,00	
126	Kun LVV työselostuksen kohdan 3.2.6 mallitöistä 50 % on hyväksytty	5 000,00	6 275,00		0,00	
127	Kun LVV työselostuksen kohdan 3.2.6 mallityöt on hyväksytty	5 000,00	6 275,00		0,00	
128	Kun B-osan VAK asennukset on tehty	5 000,00	6 275,00		0,00	

129	Kun B-osan automaation kenttälaitteet on asennettu	5 000,00	6 275,00		0,00	
130	Kun B-osan toimintakokeet on pidetty	20 000,00	25 100,00		0,00	
131	Kun B-osan IV koneet on asennettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
132	Kun B osan IV runkolinjat on asennettu	32 000,00	40 160,00		0,00	
133	Kun B osan IV eristykset on tehty	13 000,00	16 315,00		0,00	
134	Kun B osan IV hajoitukset on tehty	13 000,00	16 315,00		0,00	
135	Kun B osan IV venttiilit on asennettu	6 000,00	7 530,00		0,00	
136	Kun Sähkötyöselostuksen kohdan C016 malliasennuksista 50 % on hyväksytty	5 000,00	6 275,00		0,00	
137	Kun Sähkötyöselostuksen kohdan C016 malliasennukset on hyväksytty	5 000,00	6 275,00		0,00	
138	Kun B osan sisäpuolen kaapeliretit on tehty (=roilot, reiät ja kaapelihyllyt)	30 000,00	37 650,00		0,00	
139	Kun B osan keskuksista 50 % on asennettu	30 000,00	37 650,00		0,00	
140	Kun B osan keskuksat on asennettu	30 000,00	37 650,00		0,00	
141	Kun B osan sisäpuolen kaapeloinnista 50 % on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
142	Kun B osan sisäpuolen kaapeloinnit on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
143	Kun B osan sähkökalustuksesta 50 % on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
144	Kun B osan sähkökalustus on tehty	16 000,00	20 080,00		0,00	
145	Kun B osan valaisimista 50 % on asennettu	16 000,00	20 080,00		0,00	
146	Kun B osan valaisimet on asennettu	10 000,00	12 550,00		0,00	
147	kun loppuasiakirjat on luovutettu, vastaanottotarkastuksessa havaitut virheet ja puutteet on korjattu, urakan taloudellinen loppuselvitys on pidetty ja kun urakoitsija on toimittanut rakennuttajalle todistukset lakisääteisten velvoitteiden suorittamisesta	365 900,00	459 204,50		0,00	
YHTEENSÄ		3 659 000,00	4 592 045,00		477 100,00	

lisätyöt

1		0,00			0,00	
2		0,00			0,00	
3		0,00			0,00	
4		0,00			0,00	
5		0,00			0,00	
6		0,00			0,00	
7		0,00			0,00	
8		0,00			0,00	
9		0,00			0,00	
10		0,00			0,00	
11		0,00			0,00	
12		0,00			0,00	
13		0,00			0,00	
14		0,00			0,00	
15		0,00			0,00	
16		0,00			0,00	
17		0,00			0,00	
18		0,00			0,00	
19		0,00			0,00	
20		0,00			0,00	
21		0,00			0,00	
22		0,00			0,00	
23		0,00			0,00	
24		0,00			0,00	
25		0,00			0,00	
26		0,00			0,00	
27		0,00			0,00	
28		0,00			0,00	
projektin lisätyöt yhteensä		0,00	0,00		0,00	

projekti sopimussumma yhteensä	3 659 000,00	4 592 045,00
projekti laskutussumma tähän mennessä yhteensä	477 100,00	586 833,00
Kaikki yhteensä sisältää myös lisätyöt	3 659 000,00	4 500 570,00

Laskutetut sisältää myös lisätyöt	477 100,00	586 833,00
-----------------------------------	------------	------------

Laskutus prosentti	13,04 %
Lisätyö prosentti	0,00 %